Catastro GPS

Relatório completo de parcela — Espanha

09/11/2026

30002A02200367

ABARAN · Murcia · Espanha

SUPERFÍCIE	USO	CLASSIFICAÇÃO	COORDENADAS
1.952 m²	**Agrario**	**Rústico**	**38.21472, -1.37153**



A parcela vista de cima

Imagem: 2022

© Instituto Geográfico Nacional (scne.es) · CC BY 4.0

Limite cadastral

EXEMPLO

O que contém este relatório

- Ficha de riscos
- Identificação e localização
- Água
- Fogo: incêndios
- Movimento do terreno
- Sismo: perigosidade sísmica
- Clima: hoje e tendência
- Relevo
- Proteção ambiental
- Potencial solar
- Uso do solo
- Vigor da vegetação
- Aptidão agrícola orientativa
- Solo
- Mercado da terra na região
- Evolução em imagens
- Preços de referência da zona
- O que este relatório NÃO inclui
- Fontes, licenças e método

Neste exemplo ocultam-se os valores de preços da zona e do mercado de terras: o relatório comprado inclui-os.
Não inclui proprietário, ónus nem valor de mercado: a última página explica onde se pedem.

FICHA DE RISCOS

Os perigos naturais da parcela numa página, com o dado oficial por trás de cada semáforo, a base da medição e a fonte.

NÍVEL	PERIGO	DADO	BASE	FONTE
✓ Não consta	**Cheia fluvial**	Fora das zonas inundáveis cartografadas	ponto	JRC flood maps 2022
✓ Não consta	**Costa e nível do mar**	Interior: a costa fica a 64,8 km	parcela	EEA coastline 2017
✓ Não consta	**Incêndio**	Sem áreas ardidas cartografadas desde 2016	ponto	EFFIS
✓ Não consta	**Movimento do terreno**	Estável: +0,5 mm/ano (2020-2024)	envolvente 300 m	EGMS 2020-2024
! Médio	**Sismo**	PGA 0,138 g a 475 anos: perigosidade moderada	célula 11 km	ESHM20 (EFEHR) 2020
! Médio	**Seca**	Seca agrícola em 36 % do tempo desde 2012	célula 5 km	EDO CDI 2012-2026
! Alto	**Stress hídrico**	Stress hídrico extremamente alto na sub-bacia: capta-se > 80 % da água renovável	sub-bacia	WRI Aqueduct 4.0 2023
✓ Não consta	**Geada**	5 dias de geada por ano; última geada mediana a 25 jan	célula 10 km	JRC MARS
! Alto	**Calor extremo**	30 dias > 35 °C por ano (+11 face a 1991-2020)	célula 11 km	ERA5-Land
! Condiciona	**Proteção ambiental**	zona vulnerável a nitratos	parcela	Natura 2000 end 2024

- ! Vermelho: o conjunto de dados oficial assinala o perigo neste ponto.
- ! Âmbar: o perigo surge com menos frequência ou intensidade, ou condiciona o uso.
- ✓ Verde: o conjunto de dados oficial não mostra o perigo neste ponto. Não significa «sem risco».
- - Cinzento: não há dados oficiais para este ponto. Nunca se pinta de verde por defeito.

Resumo indicativo elaborado com dados públicos. Não é uma avaliação imobiliária, nem uma avaliação de subscrição, nem um certificado de segurabilidade.

EXEMPLO

IDENTIFICAÇÃO

Referência cadastral: 30002A02200367

LOCALIZAÇÃO

Coordenadas: 38.214722, -1.371528

Município: ABARAN

Província: Murcia

Google Maps: https://www.google.com/maps?q=38.214722,-1.371528

DADOS DA PARCELA

Classificação: Rústico

Uso: Agrario

Superfície: 1952 m2

PROPRIETÁRIO

Este relatório não mostra o proprietário da parcela. Para o conhecer, peça a nota simple (certidão do registo predial espanhol) na página da parcela: https://www.catastrogps.es/parcela/30002A02200367?country=ES

ÁGUA

Inundação fluvial: Fora das zonas inundáveis cartografadas

Período de retorno: T100 é a zona que inunda, em média, uma vez em cada 100 anos (1 % de probabilidade por ano). Quanto mais baixo o número, mais frequente.

Os degraus coloridos são os períodos de retorno cuja zona inundável chega à parcela.

Fonte: JRC flood maps 2022.

EXEMPLO

Água na envolvente

Distâncias medidas desde o limite da parcela (ou desde o seu ponto central se não houver polígono) à linha de água, à massa de água e à costa mais próximas. As linhas de água são as da rede HydroRIVERS (bacia de 10 km² ou mais): as ribeiras menores não aparecem.

Linha de água mais próxima a 870 m: rio de ordem 3 (Strahler), caudal médio 0,3 m³/s

Massa de água mais próxima a 4,6 km: sem nome (0,3 km²)

Costa a 64,8 km; altitude média da parcela 255 m acima do nível do mar

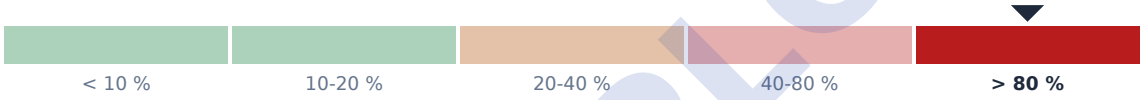


Fonte: HydroRIVERS v1.0 2019 · HydroLAKES v1.0 2016 · EEA coastline 2017.

Bacia: stress hídrico e riscos da água

Indicadores da sub-bacia hidrográfica (HydroBASINS nível 6) segundo o Aqueduct 4.0 do World Resources Institute: stress hídrico de referência (captação anual face aos recursos renováveis), tendência do nível freático, risco de inundação fluvial e costeira, e risco de seca. Descrevem a bacia, não a parcela.

Stress hídrico extremamente alto na sub-bacia: capta-se > 80 % da água renovável



Captação anual de água face aos recursos renováveis da sub-bacia

- ✓ Nível freático: sem tendência significativa
- ! Inundação fluvial na bacia: médio-alto
- ✓ Inundação costeira na bacia: sem risco
- ! Risco de seca: alto

Fonte: WRI Aqueduct 4.0 2023.

Regadio na região

Región de Murcia: 37 % da superfície agrícola utilizada é regável (2020)

Fonte: Eurostat ef_m_irri 2020.

Este bloco descreve o enquadramento físico da água. Não informa sobre direitos, concessões nem disponibilidade real de água para a parcela: isso cabe à autoridade da bacia.

EXEMPLO

FOGO: INCÊNDIOS

Sem áreas ardidas cartografadas desde 2016

Áreas ardidas cartografadas por satélite desde 2016 (em geral, incêndios de 30 ha ou mais).

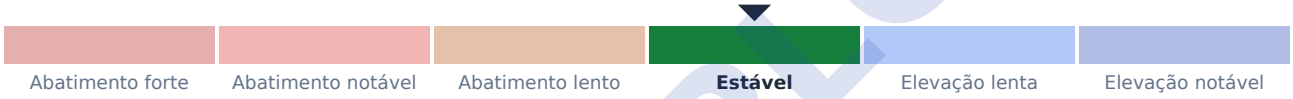


Fonte: EFFIS.

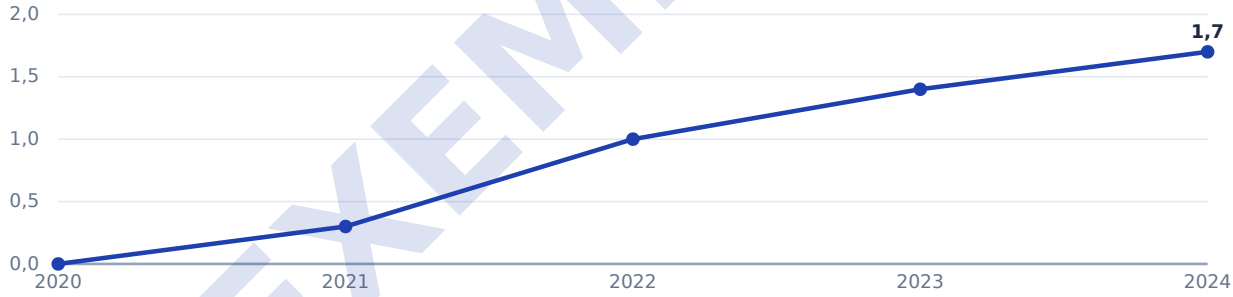
MOVIMENTO DO TERRENO

Estável: +0,5 mm/ano (2020-2024)

Velocidade vertical média do solo medida por satélite (interferometria radar). Negativo = o terreno afunda; positivo = sobe.



Deslocamento vertical acumulado por ano (mm, face a janeiro de 2020)



A parcela é mais pequena do que uma célula: o dado é o das células de 100 m à volta.

Fonte: EGMS 2020-2024. Contains modified Copernicus Land Monitoring Service information, European Ground Motion Service 2020-2024 (© European Union, Copernicus Land Monitoring Service, EEA)

EXEMPLO

SISMO: PERIGOSIDADE SÍSMICA

PGA 0,138 g a 475 anos: perigosidade moderada

Aceleração máxima do solo (PGA) em rocha com 10 % de probabilidade de ser excedida em 50 anos (período de retorno de 475 anos): o valor de referência das normas de construção sismo-resistente. Modelo europeu ESHM20, célula de ~10 km.

Classe de perigosidade segundo a PGA a 475 anos



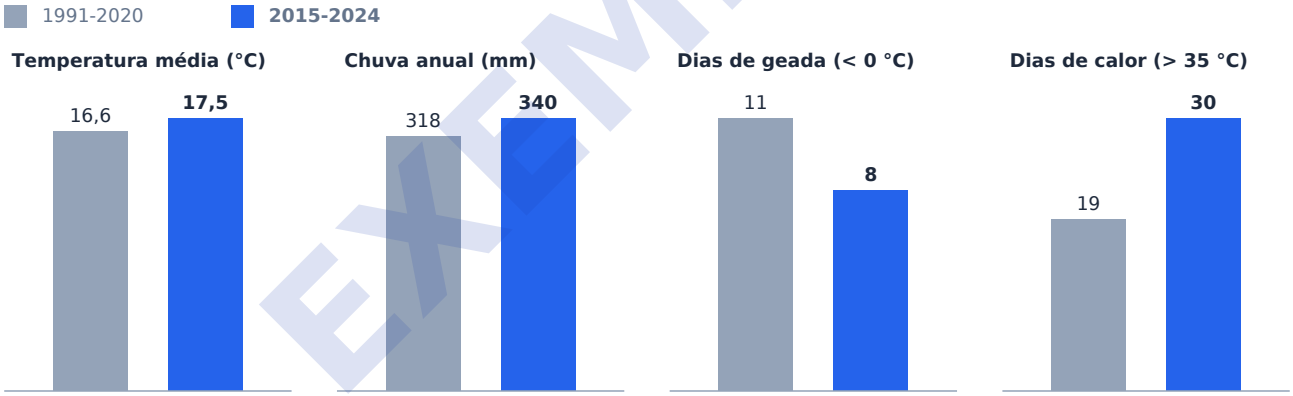
Sismo raro (período de retorno de 2.475 anos, 2 % em 50 anos): PGA 0,311 g.

Muito baixa < 0,04 g · baixa 0,04-0,08 g · moderada 0,08-0,16 g · alta 0,16-0,24 g · muito alta ≥ 0,24 g. Limiares orientativos: o Eurocódigo 8 trata como sismicidade muito baixa ≤ 0,04 g e baixa ≤ 0,08 g (cada país fixa os seus no anexo nacional). Não substitui o zonamento sísmico oficial do regulamento de construção.

Fonte: ESHM20 (EFEHR) 2020. Danciu L., Nandan S., Reyes C., Basili R., Weatherill G., Beauval C., Rovida A., Vilanova S., Sesetyan K., Bard P-Y., Cotton F., Wiemer S., Giardini D. (2021). The 2020 update of the European Seismic Hazard Model: Model Overview. EFEHR Technical Report 001, doi:10.12686/a15

CLIMA: HOJE E TENDÊNCIA

Clima de referência 1991-2020 face aos anos recentes 2015-2024, na célula de ~9 km que contém a parcela.



Fonte: ERA5-Land. Contains modified Copernicus Climate Change Service information; Muñoz Sabater, J. (2019): ERA5-Land monthly averaged data from 1950 to present, and ERA5-Land post-processed daily statistics, C3S Climate Data Store (CDS)

Seca



36 %

O indicador europeu de seca agrícola esteve em aviso ou alerta 36 % do tempo entre 2012 e 2026.

Fonte: EDO CDI 2012-2026.

Geada

Normal climatológica 1991-2020: 5 dias de geada por ano; última geada mediana a 25 jan.

Fonte: JRC MARS.

EXEMPLO

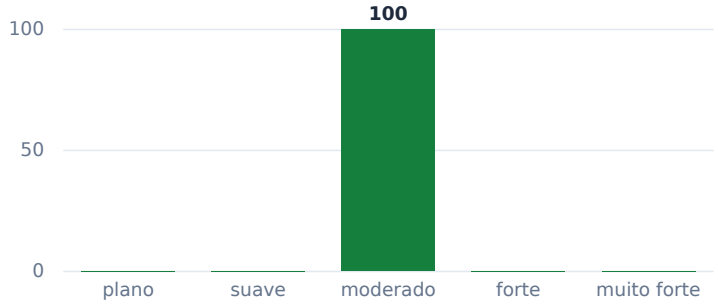
RELEVO

Altitude média 255 m (mínima 255 m, máxima 255 m).

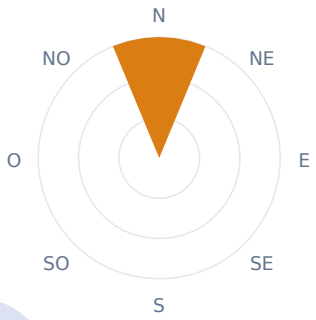
Declive médio 13,7 % (moderado).

Exposição dominante: norte.

Distribuição dos declives (% da parcela)



Exposição das encostas



Fonte: Copernicus DEM GLO-30 2021. © DLR e.V. 2010-2014 and © Airbus Defence and Space GmbH 2014-2018 provided under COPERNICUS by the European Union and ESA; all rights reserved

PROTEÇÃO AMBIENTAL

A parcela não toca nenhum sítio Natura 2000 nem nenhuma área protegida nacional.

Zonas vulneráveis a nitratos

Judío y Moro (ES62_12) 100 %

Fonte: Natura 2000 end 2024 · EEA CDDA 2025 · Nitrate zones diciembre 2024.

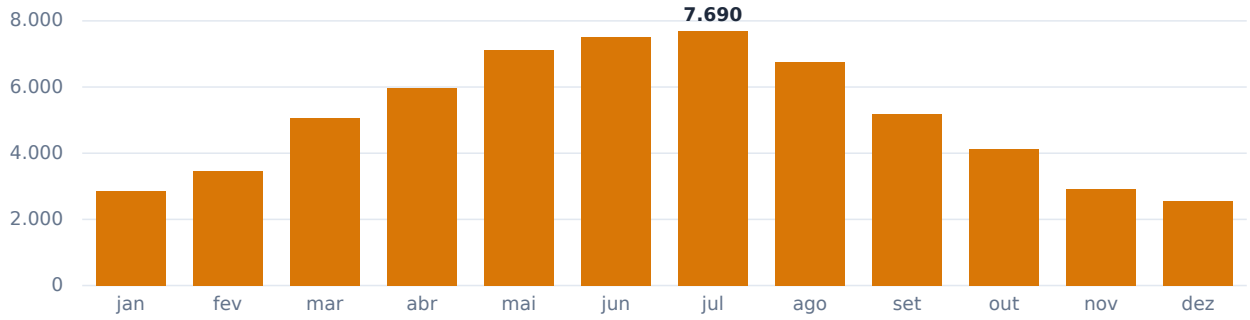
POTENCIAL TEÓRICO PARA CENTRAL SOLAR NO SOLO (PVGIS)

Pressuposto: central fotovoltaica no solo sobre 293 m2 (15% da superfície), 44 kWp. É um potencial teórico, não a produção de um telhado: exige terreno livre, declive e orientação adequados e as licenças necessárias.

Produção anual:	61212 kWh/ano
CO2 evitado:	14262 kg/ano
Amortização:	17.3 anos
Orientação ótima:	Sul
Ângulo de inclinação:	33 graus
Custo de instalação est.:	43920 EUR
Classificação solar:	5/5 — Excelente

EXEMPLO

Produção solar estimada mês a mês (kWh)



Produção da instalação suposta, com a radiação de cada mês neste ponto.

SCORE DE INVESTIMENTO

Pontuação: 77.8/100

Classificação: Bom

Bom potencial. Vários indicadores são favoráveis.

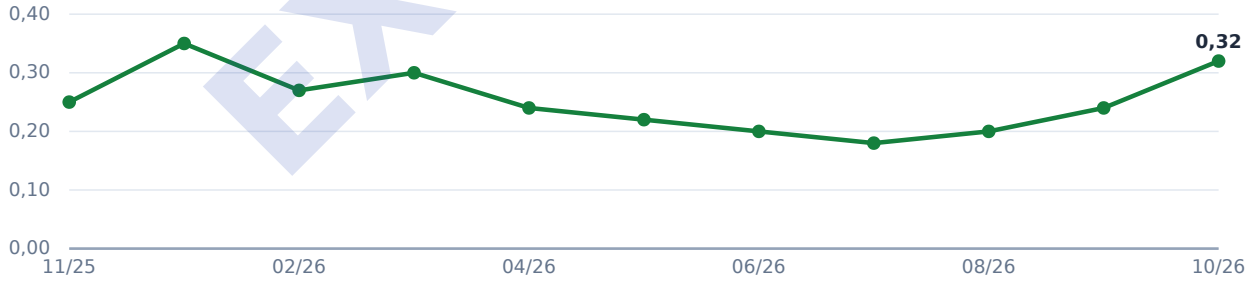
USO DO SOLO

Cultura: Tierra arable

Dados SIGPAC: Tierra arable (TA) · 0.20 ha · coef. regadío 0%

VIGOR DA VEGETAÇÃO

Índice de vegetação (NDVI) médio da parcela medido pelo Sentinel-2: 0 é solo nu e 0,8 vegetação densa.



Fonte: Copernicus Sentinel-2.

EXEMPLO

APTIDÃO AGRÍCOLA ORIENTATIVA

Aptidão orientativa da parcela para sete culturas, por regras explicáveis com o clima, o relevo, a geada, a seca e o solo deste relatório. Não considera a água disponível nem os direitos de plantação: confirma-a um técnico no terreno.

Solo. pH 8,0 (alcalino): adequado para vinha, oliveira, cereal de sequeiro, amendoeira, pastagens e regadio. Textura franco-argilosa (argila 34 %): drenagem média.

O solo vem do SoilGrids 2.0: um modelo a 250 m, não uma análise da parcela. Matiza a pontuação, não a decide.

Oliveira — muito apta **100/100**

temperatura média 17,5 °C (favorável) · 5 dias de geada/ano (favorável) · chuva 340 mm/ano (favorável) · última geada mediana a 25 jan (favorável) · 30 dias > 35 °C/ano (favorável)

Amendoeira — muito apta **99/100**

temperatura média 17,5 °C (favorável) · última geada mediana a 25 jan (favorável) · argila 34 % (favorável) · 5 dias de geada/ano (favorável) · chuva 340 mm/ano (favorável)

Vinha — muito apta **98/100**

temperatura média 17,5 °C (favorável) · 5 dias de geada/ano (favorável) · última geada mediana a 25 jan (favorável) · chuva 340 mm/ano (aceitável) · 30 dias > 35 °C/ano (favorável)

Fruteiras — muito apta **83/100**

declive 14 % (favorável) · temperatura média 17,5 °C (favorável) · última geada mediana a 25 jan (favorável) · chuva 340 mm/ano (limitante) · 30 dias > 35 °C/ano (limitante)

Cereal de sequeiro — muito apta **82/100**

já cultivada: Tierra arable · chuva 340 mm/ano (aceitável) · declive 14 % (favorável) · seca 36 % do tempo (favorável) · temperatura média 17,5 °C (favorável)

Pastagens — limitada **43/100**

chuva 340 mm/ano (limitante) · seca 36 % do tempo (favorável) · declive 14 % (favorável) · temperatura média 17,5 °C (favorável) · altitude 255 m (favorável)

Regadio — limitada **43/100**

declive 14 % (limitante) · pH do solo 8,0 (favorável) · altitude 255 m (favorável) · temperatura média 17,5 °C (favorável) · 5 dias de geada/ano (favorável)

Pontuação 0-100: os fatores críticos de cada cultura pesam 60 %. «Favorável» = dentro do intervalo habitual da cultura; «limitante» = fora dele. A cultura já declarada soma pontos.

EXEMPLO

SOLO

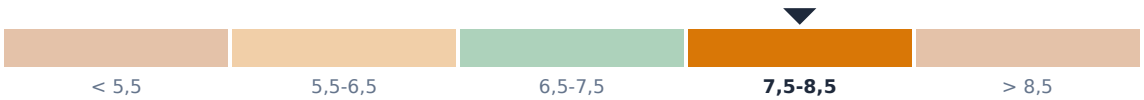
Propriedades do solo nos primeiros 30 cm segundo o SoilGrids 2.0 (ISRIC), um modelo mundial a 250 m agregado a 1 km. São uma estimativa da envolvente do prédio, não uma análise laboratorial.

Textura franco-argilosa: areia 28 %, limo 38 %, argila 34 %



Areia	280 g/kg · 28 %
Limo	380 g/kg · 38 %
Argila	340 g/kg · 34 %

pH em água 8,0: alcalino



pH do solo (0-30 cm)

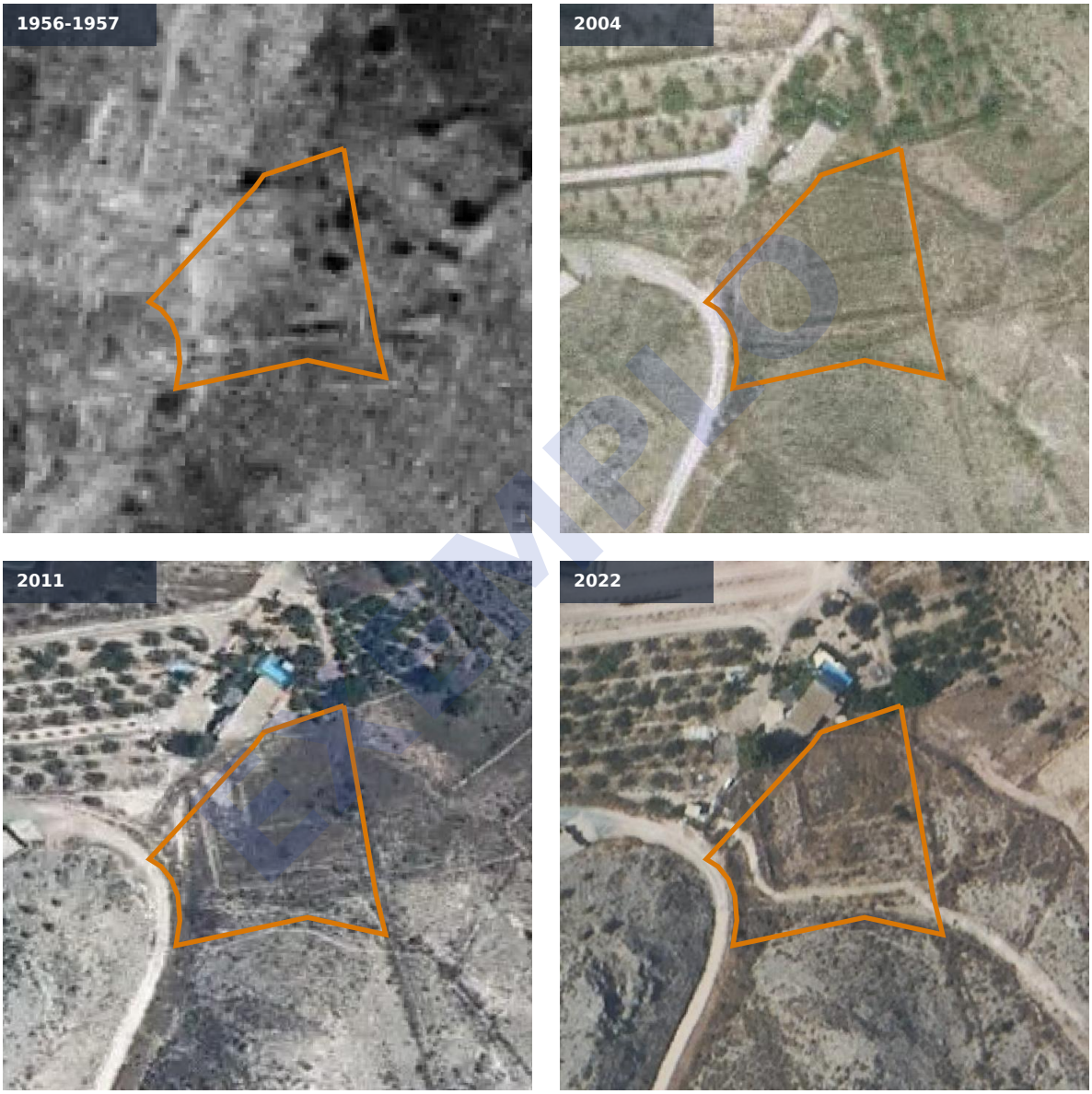
Carbono orgânico 15,2 g/kg: médio

Para decidir uma cultura, uma fertilização ou uma correção, faça uma análise de solo: o SoilGrids não substitui a amostragem do prédio.

Fonte: ISRIC SoilGrids 2.0 2020.

EVOLUÇÃO EM IMAGENS

A mesma parcela em anos diferentes, com o limite cadastral por cima.



© Instituto Geográfico Nacional (scne.es) · CC BY 4.0

O que este relatório NÃO inclui

- Proprietário e ónus do prédio (hipotecas, penhoras, servidões registadas). Pedem-se à parte com a nota simple (certidão do registo predial espanhol), a partir da página da parcela: https://www.catastrogps.es/parcela/30002A02200367?country=ES
- O valor de mercado desta parcela. Não o oferecemos para esta parcela.
- Uma avaliação oficial com validade hipotecária, um certificado energético oficial, a informação de riscos que a lei exige numa compra e venda, uma inspeção técnica ou uma demarcação.

FONTES, LICENÇAS E MÉTODO

Cada dado com a sua fonte, edição e licença. Dados consultados em 09/11/2026.

CONJUNTO DE DADOS	EDIÇÃO	LICENÇA
Dirección General del Catastro (Sede Electrónica del Catastro)		
JRC/Copernicus river flood hazard maps of Europe (Dottori et al., 2022), 100 m, rivers with catchments over 150 km²		CC BY 4.0
HydroRIVERS v1.0, global river network (HydroSHEDS) — HydroSHEDS (WWF, McGill University)	2019 · rivers with ≥ 10 km² of upstream area	HydroSHEDS licence v1.0: free for scientific, educational and commercial use with attribution
Lehner, B., Grill, G. (2013), Hydrological Processes 27(15): 2171-2186, doi:10.1002/hyp.9740		
HydroLAKES v1.0, lakes and reservoirs of 10 ha or more (HydroSHEDS) — HydroSHEDS (WWF, McGill University)	2016 · lakes ≥ 10 ha	CC BY 4.0
Messager, M.L., Lehner, B., Grill, G., Nedeva, I., Schmitt, O. (2016), Nature Communications 7: 13603, doi:10.1038/ncomms13603		
EEA coastline for analysis, polygon v3.0 (March 2017) — European Environment Agency (EEA)	2017 · 1:100 000 (EU-Hydro and GSHHG)	CC BY 4.0
© European Environment Agency (EEA)		
Aqueduct 4.0 water risk indicators, baseline annual (HydroBASINS level 6 sub-basins) — World Resources Institute (WRI)	2023 · sub-basin (HydroBASINS level 6)	CC BY 4.0
Kuzma, S., Bierkens, M.F.P., Lakshman, S., Luo, T., Saccoccia, L., Sutanudjaja, E.H., Van Beek, R. (2023), Aqueduct 4.0: Updated decision-relevant global water risk indicators, WRI, doi:10.46830/writn.23.00061; sub-basins: HydroBASINS (Lehner & Grill 2013)		
Eurostat, irrigation of agricultural holdings by NUTS 2 region (ef_m_irri) — Eurostat	2020 · NUTS 2024	CC BY 4.0 (Eurostat reuse policy, Decision 2011/833/EU)
© EuroGeographics for the administrative boundaries		
EFFIS (Copernicus) burnt areas mapped since 2016 (mostly fires of 30 ha or more) — European Commission, Joint Research Centre (JRC) / Copernicus Emergency Management Service		CC BY 4.0
European Ground Motion Service (EGMS) L3 Ortho — Copernicus Land Monitoring Service / European Environment Agency (EEA)	2020-2024 · 100 m	Copernicus data policy (Regulation (EU) No 1159/2013): free, commercial use allowed with attribution
Contains modified Copernicus Land Monitoring Service information, European Ground Motion Service 2020-2024 (© European Union, Copernicus Land Monitoring Service, EEA)		

EXEMPLO

European Seismic Hazard Model 2020 (ESHM20), mean PGA on rock (vs30 800 m/s) — EFEHR — Swiss Seismological Service (SED) at ETH Zurich	2020 · 0.1° (~10 km)	CC BY 4.0
Danciu L., Nandan S., Reyes C., Basili R., Weatherill G., Beauval C., Rovida A., Vilanova S., Sesetyan K., Bard P-Y., Cotton F., Wiemer S., Giardini D. (2021). The 2020 update of the European Seismic Hazard Model: Model Overview. EFEHR Technical Report 001, doi:10.12686/a15		
EDO (Copernicus) Combined Drought Indicator v4.1, 5 km, every 10 days since 2012 (Cammalleri et al., 2021) — European Commission, Joint Research Centre (JRC) / Copernicus Emergency Management Service	2012-2026	CC BY 4.0
JRC MARS (Copernicus EDO) daily minimum temperature on a 10 km grid; days below 0 °C — European Commission, Joint Research Centre (JRC) / Copernicus Emergency Management Service		CC BY 4.0
ERA5-Land — Copernicus Climate Change Service (C3S) / ECMWF	0.1° (~9 km)	CC BY 4.0
Contains modified Copernicus Climate Change Service information; Muñoz Sabater, J. (2019): ERA5-Land monthly averaged data from 1950 to present, and ERA5-Land post-processed daily statistics, C3S Climate Data Store (CDS)		
Copernicus DEM GLO-30 — Copernicus / ESA	2021 · 30 m	Copernicus DEM licence (free, commercial use allowed)
© DLR e.V. 2010-2014 and © Airbus Defence and Space GmbH 2014-2018 provided under COPERNICUS by the European Union and ESA; all rights reserved		
Natura 2000 — European Environment Agency (EEA)	end 2024	CC BY 4.0
© European Environment Agency (EEA), Natura 2000 end 2024		
Nationally designated areas (CDDA) — European Environment Agency (EEA)	2025	CC BY 4.0
© European Environment Agency (EEA), Nationally designated areas 2025		
Zonas vulnerables a la contaminación por nitratos — Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO)	diciembre 2024	Uso libre y gratuito citando la fuente
Fuente: © Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico		
Copernicus Sentinel-2 L2A (NDVI) — European Space Agency (ESA) / Copernicus	10 m	Copernicus data policy: free, commercial use with attribution
Contains modified Copernicus Sentinel data, processed by Catastro GPS		
SoilGrids 2.0: clay, sand, silt, pH (H2O) and soil organic carbon, mean prediction, 0-30 cm — ISRIC - World Soil Information	2020 · 1 km (250 m predictions aggregated), sampled on a 0.01° grid	CC BY 4.0
Poggio, L., de Sousa, L.M., Batjes, N.H., Heuvelink, G.B.M., Kempen, B., Ribeiro, E., Rossiter, D. (2021), SoilGrids 2.0, SOIL 7: 217-240, doi:10.5194/soil-7-217-2021		
© Instituto Geográfico Nacional (scne.es) · CC BY 4.0		CC BY 4.0
Photovoltaic Geographical Information System (PVGIS) 5.2 — European Commission, Joint Research Centre (JRC)		© European Union, reuse with attribution

Os semáforos aplicam limiares fixos ao dado oficial de cada fonte; não combinam perigos numa pontuação. Uma secção sem dado oficial é omitida ou marcada a cinzento.

EXEMPLO

Gerado em 09/11/2026 22:19:02

Fonte: Dirección General del Catastro (Sede Electrónica del Catastro). Dados consultados em 09/11/2026. Os dados provêm de fontes cadastrais oficiais e podem variar.

Aviso legal

Relatório indicativo elaborado com dados públicos. Não é uma avaliação imobiliária nem tem validade hipotecária; não é um certificado energético; não é uma avaliação de subscrição de seguros nem um certificado de segurabilidade; não é uma avaliação de risco climático físico nos termos do Regulamento Delegado (UE) 2021/2139. Os dados provêm de fontes oficiais que podem conter erros ou estar desatualizadas. Não substitui o aconselhamento profissional.

EXEMPLO