Catastro GPS

Informe complet de parcel·la — Espanya

09/11/2026

30002A02200367

ABARAN · Murcia · Espanya

SUPERFÍCIE	ÚS	CLASSIFICACIÓ	COORDENADES
1.952 m²	**Agrario**	**Rústico**	**38.21472, -1.37153**



La parcel·la vista des de dalt

Imatge: 2022

© Instituto Geográfico Nacional (scne.es) · CC BY 4.0

Límit cadastral

EXAMPLE

Què conté aquest informe

- Fitxa de riscos
- Identificació i ubicació
- Aigua
- Foc: incendis
- Moviment del terreny
- Sisme: perillositat sísmica
- Clima: avui i tendència
- Relleu
- Protecció ambiental
- Potencial solar
- Ús del sòl
- Vigor de la vegetació
- Aptitud agrícola orientativa
- Sòl
- Mercat de la terra a la regió
- Evolució en imatges
- Preus de referència de la zona
- El que aquest informe NO inclou
- Fonts, llicències i mètode

En aquest exemple s'amaguen les xifres de preus de la zona i del mercat de la terra: l'informe comprat les inclou.

No inclou titular, càrregues ni valor de mercat: a l'última pàgina s'explica on es demanen.

FITXA DE RISCOS

Els perills naturals de la parcel·la en una pàgina, amb la dada oficial que hi ha darrere de cada semàfor, la base de la mesura i la font.

NIVELL	PERILL	DADA	BASE	FONT
✓ No consta	**Inundació fluvial**	Fora de les zones inundables cartografiades	punt	JRC flood maps 2022
✓ No consta	**Costa i nivell del mar**	Interior: la costa és a 64,8 km	parcel·la	EEA coastline 2017
✓ No consta	**Incendi**	Sense àrees cremades cartografiades des de 2016	punt	EFFIS
✓ No consta	**Moviment del terreny**	Estable: +0,5 mm/any (2020-2024)	entorn 300 m	EGMS 2020-2024
! Mitjà	**Sisme**	PGA 0,138 g a 475 anys: perillositat moderada	cel·la 11 km	ESHM20 (EFEHR) 2020
! Mitjà	**Sequera**	Sequera agrícola el 36 % del temps des de 2012	cel·la 5 km	EDO CDI 2012-2026
! Alt	**Estrès hídric**	Estrès hídric extremadament alt a la subconca: s'extreu el > 80 % de l'aigua renovable	subconca	WRI Aqueduct 4.0 2023
✓ No consta	**Glaçada**	5 dies de glaçada l'any; darrera glaçada mediana el 25 gen	cel·la 10 km	JRC MARS
! Alt	**Calor extrema**	30 dies > 35 °C l'any (+11 respecte a 1991-2020)	cel·la 11 km	ERA5-Land
! Condiciona	**Protecció ambiental**	zona vulnerable a nitrats	parcel·la	Natura 2000 end 2024

EXEMPLE

- ! Vermell: el conjunt de dades oficial marca el perill en aquest punt.
- ! Ambre: el perill apareix amb menys freqüència o intensitat, o condiciona l'ús.
- ✓ Verd: el conjunt de dades oficial no mostra el perill en aquest punt. No vol dir «sense risc».
- - Gris: no hi ha dades oficials per a aquest punt. Mai no es pinta de verd per defecte.

Resum orientatiu elaborat amb dades públiques. No és una taxació, ni una avaluació de subscripció, ni un certificat d'assegurabilitat.

IDENTIFICACIÓ

Referència cadastral: 30002A02200367

UBICACIÓ

Coordenades: 38.214722, -1.371528

Municipi: ABARAN

Província: Murcia

Google Maps: https://www.google.com/maps?q=38.214722,-1.371528

DADES DE LA PARCEL·LA

Classificació: Rústico

Ús: Agrario

Superfície: 1952 m2

TITULAR

Aquest informe no mostra el titular de la parcel·la. Per conèixer-lo, sol·licita la nota simple des de la fitxa de la parcel·la: https://www.catastrogps.es/parcela/30002A02200367?country=ES

AIGUA

Inundació fluvial: Fora de les zones inundables cartografiades

Període de retorn: T100 és la zona que s'inunda, de mitjana, un cop cada 100 anys (un 1 % de probabilitat cada any). Com més baix és el número, més freqüent.

Els esglaons acolorits són els períodes de retorn la zona inundable dels quals arriba a la parcel·la.

Font: JRC flood maps 2022.

EXEMPLE

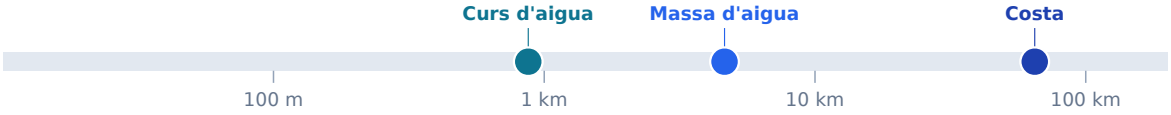
Aigua a l'entorn

Distàncies mesurades des del límit de la parcel·la (o des del seu punt central si no hi ha polígon) al curs d'aigua, a la massa d'aigua i a la costa més propers. Els cursos són els de la xarxa HydroRIVERS (conca de 10 km² o més): els rierols menors no hi apareixen.

Curs d'aigua més proper a 870 m: riu d'ordre 3 (Strahler), cabal mitjà 0,3 m³/s

Massa d'aigua més propera a 4,6 km: sense nom (0,3 km²)

Costa a 64,8 km; altitud mitjana de la parcel·la 255 m sobre el nivell del mar

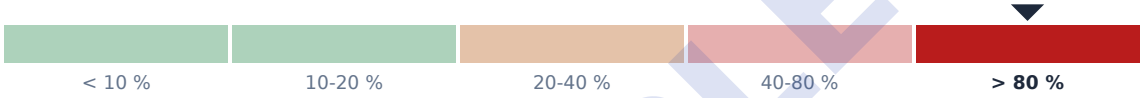


Font: HydroRIVERS v1.0 2019 · HydroLAKES v1.0 2016 · EEA coastline 2017.

Conca: estrès hídric i riscos de l'aigua

Indicadors de la subconca hidrogràfica (HydroBASINS nivell 6) segons Aqueduct 4.0 del World Resources Institute: estrès hídric de referència (extracció anual davant dels recursos renovables), tendència del nivell freàtic, risc d'inundació fluvial i costanera, i risc de sequera. Descriuen la conca, no la parcel·la.

Estrès hídric extremadament alt a la subconca: s'extreu el > 80 % de l'aigua renovable



Extracció anual d'aigua davant dels recursos renovables de la subconca

- ✓ Nivell freàtic: sense tendència significativa
- ! Inundació fluvial a la conca: mitjà-alt
- ✓ Inundació costanera a la conca: sense risc
- ! Risc de sequera: alt

Font: WRI Aqueduct 4.0 2023.

Regadiu a la regió

Región de Murcia: el 37 % de la superfície agrària útil és regable (2020)

Font: Eurostat ef_m_irri 2020.

Aquest bloc descriu l'entorn físic de l'aigua. No informa de drets, concessions ni disponibilitat real d'aigua per a la parcel·la: això ho fixa l'organisme de conca.

EXEMPLE

FOC: INCENDIS

Sense àrees cremades cartografiades des de 2016

Àrees cremades cartografiades per satèl·lit des de 2016 (en general, incendis de 30 ha o més).



Font: EFFIS.

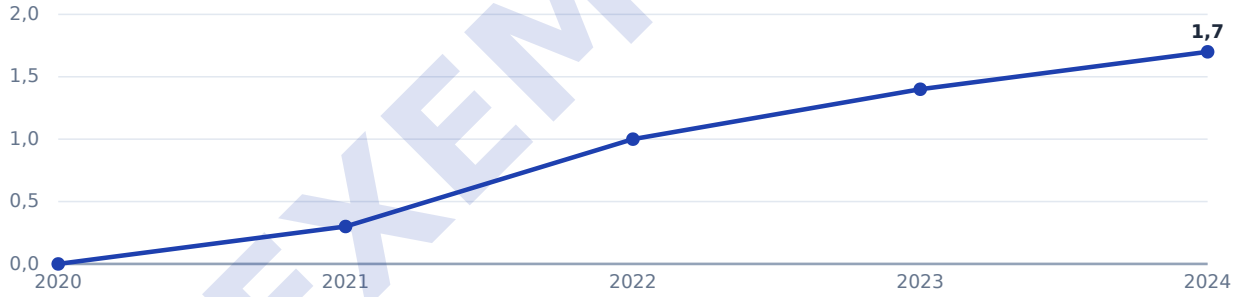
MOVIMENT DEL TERRENY

Estable: +0,5 mm/any (2020-2024)

Velocitat vertical mitjana del sòl mesurada per satèl·lit (interferometria radar). Negatiu = el terreny s'enfonsa; positiu = s'eleva.



Desplaçament vertical acumulat per any (mm, respecte a gener de 2020)



La parcel·la és més petita que una cel·la: la dada és la de les cel·les de 100 m de l'entorn.

Font: EGMS 2020-2024. Contains modified Copernicus Land Monitoring Service information, European Ground Motion Service 2020-2024 (© European Union, Copernicus Land Monitoring Service, EEA)

EXEMPLE

SISME: PERILLOSITAT SÍSMICA

PGA 0,138 g a 475 anys: perillositat moderada

Acceleració màxima del sòl (PGA) en roca amb un 10 % de probabilitat de superar-se en 50 anys (període de retorn de 475 anys): el valor de referència de les normes de construcció sismoresistent. Model europeu ESHM20, cel·la de ~10 km.

Classe de perillositat segons la PGA a 475 anys



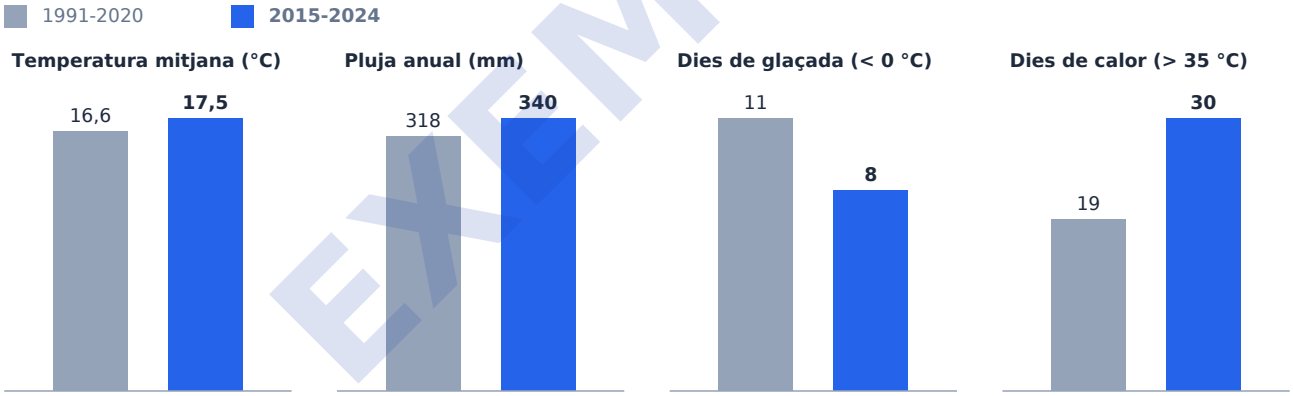
Terratrèmol rar (període de retorn de 2.475 anys, 2 % en 50 anys): PGA 0,311 g.

Molt baixa < 0,04 g · baixa 0,04-0,08 g · moderada 0,08-0,16 g · alta 0,16-0,24 g · molt alta ≥ 0,24 g. Llindars orientatius: l'Eurocodi 8 tracta com a sismicitat molt baixa ≤ 0,04 g i baixa ≤ 0,08 g (cada país fixa els seus a l'annex nacional). No substitueix el mapa sísmic oficial de la norma de construcció.

Font: ESHM20 (EFEHR) 2020. Danciu L., Nandan S., Reyes C., Basili R., Weatherill G., Beauval C., Rovida A., Vilanova S., Sesetyan K., Bard P-Y., Cotton F., Wiemer S., Giardini D. (2021). The 2020 update of the European Seismic Hazard Model: Model Overview. EFEHR Technical Report 001, doi:10.12686/a15

CLIMA: AVUI I TENDÈNCIA

Clima de referència 1991-2020 davant dels anys recents 2015-2024, a la cel·la de ~9 km que conté la parcel·la.



Font: ERA5-Land. Contains modified Copernicus Climate Change Service information; Muñoz Sabater, J. (2019): ERA5-Land monthly averaged data from 1950 to present, and ERA5-Land post-processed daily statistics, C3S Climate Data Store (CDS)

Sequera



36 %

L'indicador europeu de sequera agrícola ha estat en avís o alerta el 36 % del temps entre 2012 i 2026.

Font: EDO CDI 2012-2026.

Glaçada

Normal climàtica 1991-2020: 5 dies de glaçada l'any; darrera glaçada mediana el 25 gen.

Font: JRC MARS.

EXEMPLE

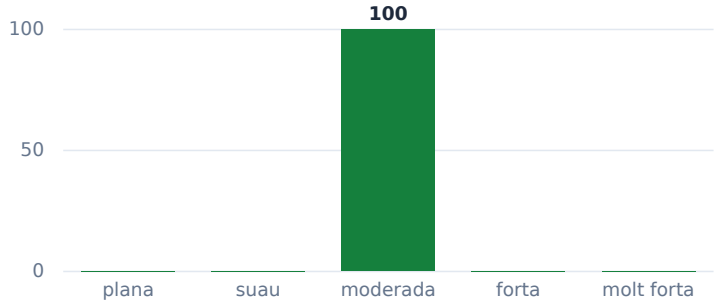
RELLEU

Altitud mitjana 255 m (mínima 255 m, màxima 255 m).

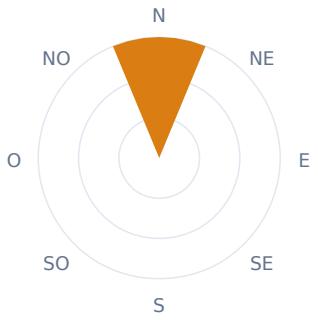
Pendent mitjà 13,7 % (moderada).

Orientació dominant: nord.

Repartiment de pendents (% de la parcel·la)



Orientació dels vessants



Font: Copernicus DEM GLO-30 2021. © DLR e.V. 2010-2014 and © Airbus Defence and Space GmbH 2014-2018 provided under COPERNICUS by the European Union and ESA; all rights reserved

PROTECCIÓ AMBIENTAL

La parcel·la no toca cap espai Natura 2000 ni cap espai protegit nacional.

Zones vulnerables a nitrats

Judío y Moro (ES62_12) 100 %

Font: Natura 2000 end 2024 · EEA CDDA 2025 · Nitrate zones diciembre 2024.

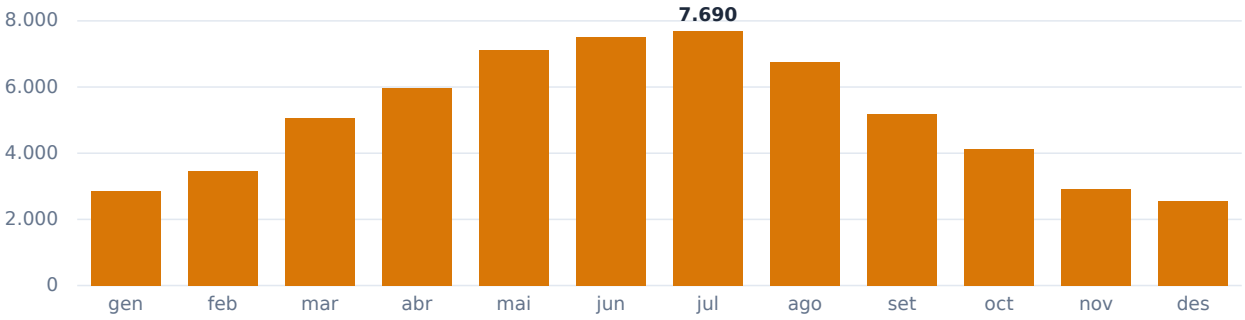
POTENCIAL TEÒRIC PER A PLANTA SOLAR A TERRA (PVGIS)

Supòsit: planta fotovoltaica a terra sobre 293 m2 (el 15% de la superfície), 44 kWp. És un potencial teòric, no la producció d'una teulada: cal terreny lliure, pendent i orientació adequats i els permisos corresponents.

Producció anual:	61212 kWh/any
CO2 evitat:	14262 kg/any
Amortització:	17.3 anys
Orientació òptima:	Sud
Angle d'inclinació:	33 graus
Cost instal·lació est.:	43920 EUR
Qualificació solar:	5/5 — Excel·lent

EXEMPLE

Producció solar estimada mes a mes (kWh)



Producció de la instal·lació suposada, amb la radiació de cada mes en aquest punt.

SCORE D'INVERSIÓ

Puntuació: 77.8/100

Classificació: Bo

Bon potencial. Diversos indicadors són favorables.

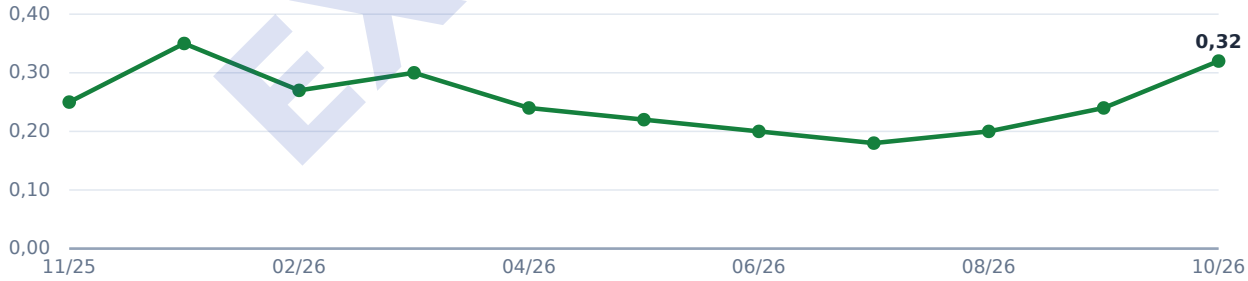
ÚS DEL SÒL

Cultiu: Tierra arable

Dades SIGPAC: Tierra arable (TA) · 0.20 ha · coef. regadío 0%

VIGOR DE LA VEGETACIÓ

Índex de vegetació (NDVI) mitjà de la parcel·la mesurat per Sentinel-2: 0 és sòl nu i 0,8 vegetació densa.



Font: Copernicus Sentinel-2.

EXEMPLE

APTITUD AGRÍCOLA ORIENTATIVA

Aptitud orientativa de la parcel·la per a set conreus, per regles explicables amb el clima, el relleu, la gelada, la sequera i el sòl d'aquest informe. No considera l'aigua disponible ni els drets de plantació: la confirma un tècnic sobre el terreny.

Sòl. pH 8,0 (bàsic): adequat per a vinya, olivera, cereal de secà, ametller, pastures i regadiu. Textura franca argilosa (argila 34 %): drenatge mitjà.

El sòl surt de SoilGrids 2.0: un model a 250 m, no una anàlisi de la parcel·la. Matisa la puntuació, no la decideix.

Olivera — molt apta **100/100**

temperatura mitjana 17,5 °C (favorable) · 5 dies de gelada/any (favorable) · pluja 340 mm/any (favorable) · última gelada mediana el 25 gen (favorable) · 30 dies > 35 °C/any (favorable)

Ametller — molt apta **99/100**

temperatura mitjana 17,5 °C (favorable) · última gelada mediana el 25 gen (favorable) · argila 34 % (favorable) · 5 dies de gelada/any (favorable) · pluja 340 mm/any (favorable)

Vinya — molt apta **98/100**

temperatura mitjana 17,5 °C (favorable) · 5 dies de gelada/any (favorable) · última gelada mediana el 25 gen (favorable) · pluja 340 mm/any (acceptable) · 30 dies > 35 °C/any (favorable)

Fruiters — molt apta **83/100**

pendent 14 % (favorable) · temperatura mitjana 17,5 °C (favorable) · última gelada mediana el 25 gen (favorable) · pluja 340 mm/any (limitant) · 30 dies > 35 °C/any (limitant)

Cereal de secà — molt apta **82/100**

ja conreada: Tierra arable · pluja 340 mm/any (acceptable) · pendent 14 % (favorable) · sequera el 36 % del temps (favorable) · temperatura mitjana 17,5 °C (favorable)

Pastures — limitada **43/100**

pluja 340 mm/any (limitant) · sequera el 36 % del temps (favorable) · pendent 14 % (favorable) · temperatura mitjana 17,5 °C (favorable) · altitud 255 m (favorable)

Regadiu — limitada **43/100**

pendent 14 % (limitant) · pH del sòl 8,0 (favorable) · altitud 255 m (favorable) · temperatura mitjana 17,5 °C (favorable) · 5 dies de gelada/any (favorable)

Puntuació 0-100: els factors crítics de cada conreu pesen el 60 %. «Favorable» = dins del rang habitual del conreu; «limitant» = fora. El conreu ja declarat suma punts.

EXEMPLE

SÒL

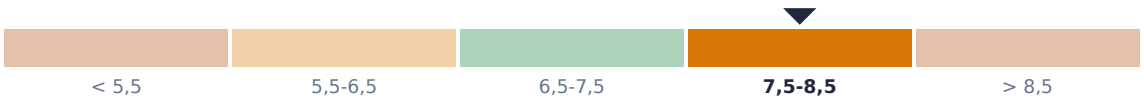
Propietats del sòl als primers 30 cm segons SoilGrids 2.0 (ISRIC), un model mundial a 250 m agregat a 1 km. Són una estimació de l'entorn de la parcel·la, no una anàlisi de laboratori.

Textura franca argilosa: sorra 28 %, llim 38 %, argila 34 %



Sorra	280 g/kg · 28 %
Llim	380 g/kg · 38 %
Argila	340 g/kg · 34 %

pH en aigua 8,0: bàsic



pH del sòl (0-30 cm)

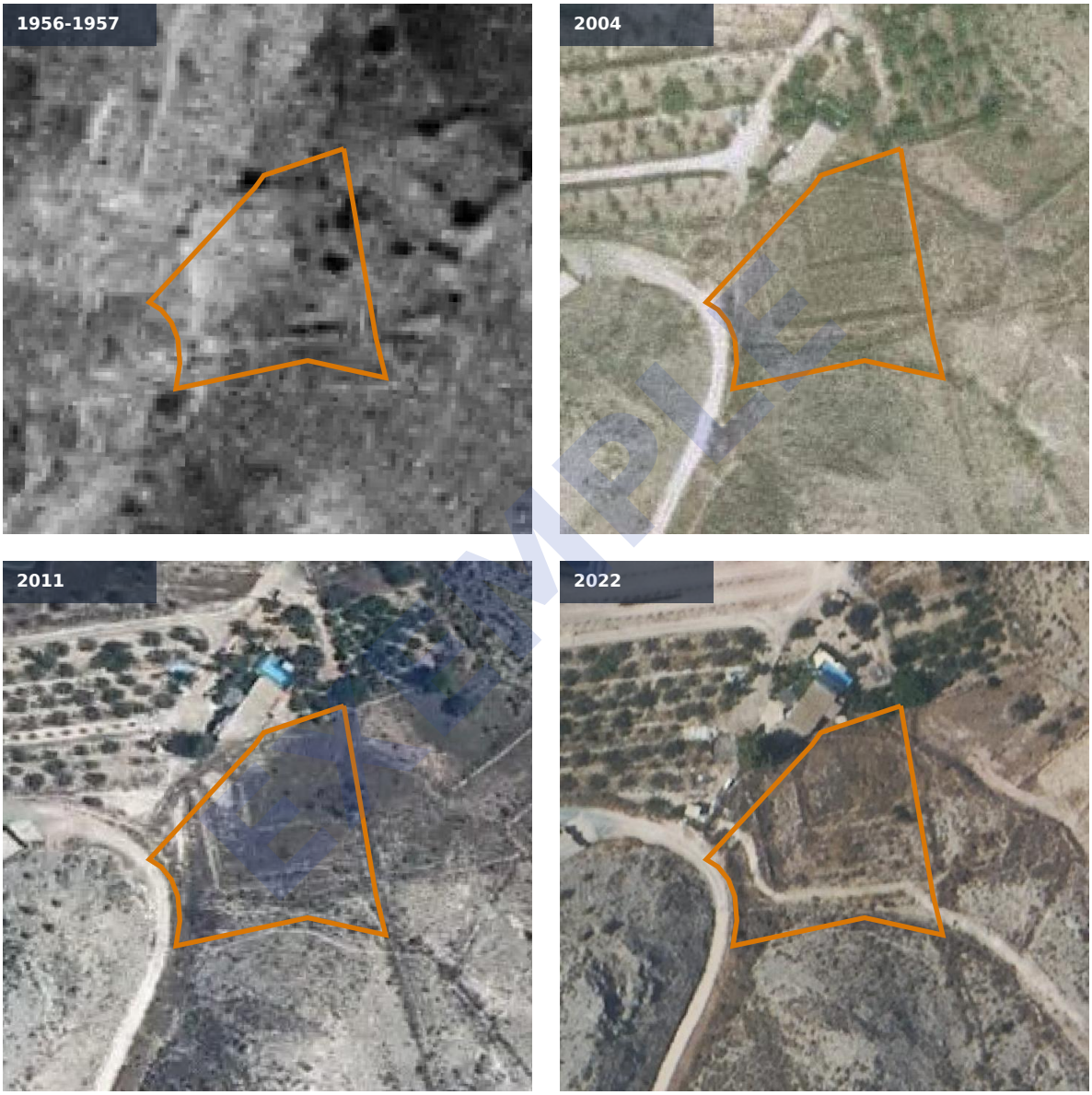
Carboni orgànic 15,2 g/kg: mitjà

Per decidir un conreu, un adobat o una esmena, feu una anàlisi de sòl: SoilGrids no substitueix el mostreig de la parcel·la.

Font: ISRIC SoilGrids 2.0 2020.

EVOLUCIÓ EN IMATGES

La mateixa parcel·la en anys diferents, amb el límit cadastral a sobre.



© Instituto Geográfico Nacional (scne.es) · CC BY 4.0

El que aquest informe NO inclou

- Titular i càrregues de la finca (hipoteques, embargaments, servituds inscrites). Es demanen a part amb la nota simple, des de la fitxa de la parcel·la: https://www.catastrogps.es/parcela/30002A02200367?country=ES
- El valor de mercat d'aquesta parcel·la. No l'oferim per a aquesta parcel·la.
- Una taxació oficial amb validesa hipotecària, un certificat energètic oficial, l'informe de riscos que la llei exigeix en una compravenda, una inspecció tècnica o una delimitació de finca.

FONTS, LLICÈNCIES I MÈTODE

Cada dada amb la seva font, edició i llicència. Dades consultades el 09/11/2026.

CONJUNT DE DADES	EDICIÓ	LLICÈNCIA
Dirección General del Catastro (Sede Electrónica del Catastro)		
JRC/Copernicus river flood hazard maps of Europe (Dottori et al., 2022), 100 m, rivers with catchments over 150 km²		CC BY 4.0
HydroRIVERS v1.0, global river network (HydroSHEDS) — HydroSHEDS (WWF, McGill University)	2019 · rivers with ≥ 10 km² of upstream area	HydroSHEDS licence v1.0: free for scientific, educational and commercial use with attribution
Lehner, B., Grill, G. (2013), Hydrological Processes 27(15): 2171-2186, doi:10.1002/hyp.9740		
HydroLAKES v1.0, lakes and reservoirs of 10 ha or more (HydroSHEDS) — HydroSHEDS (WWF, McGill University)	2016 · lakes ≥ 10 ha	CC BY 4.0
Messager, M.L., Lehner, B., Grill, G., Nedeva, I., Schmitt, O. (2016), Nature Communications 7: 13603, doi:10.1038/ncomms13603		
EEA coastline for analysis, polygon v3.0 (March 2017) — European Environment Agency (EEA)	2017 · 1:100 000 (EU-Hydro and GSHHG)	CC BY 4.0
© European Environment Agency (EEA)		
Aqueduct 4.0 water risk indicators, baseline annual (HydroBASINS level 6 sub-basins) — World Resources Institute (WRI)	2023 · sub-basin (HydroBASINS level 6)	CC BY 4.0
Kuzma, S., Bierkens, M.F.P., Lakshman, S., Luo, T., Saccoccia, L., Sutanudjaja, E.H., Van Beek, R. (2023), Aqueduct 4.0: Updated decision-relevant global water risk indicators, WRI, doi:10.46830/writn.23.00061; sub-basins: HydroBASINS (Lehner & Grill 2013)		
Eurostat, irrigation of agricultural holdings by NUTS 2 region (ef_m_irri) — Eurostat	2020 · NUTS 2024	CC BY 4.0 (Eurostat reuse policy, Decision 2011/833/EU)
© EuroGeographics for the administrative boundaries		
EFFIS (Copernicus) burnt areas mapped since 2016 (mostly fires of 30 ha or more) — European Commission, Joint Research Centre (JRC) / Copernicus Emergency Management Service		CC BY 4.0
European Ground Motion Service (EGMS) L3 Ortho — Copernicus Land Monitoring Service / European Environment Agency (EEA)	2020-2024 · 100 m	Copernicus data policy (Regulation (EU) No 1159/2013): free, commercial use allowed with attribution
Contains modified Copernicus Land Monitoring Service information, European Ground Motion Service 2020-2024 (© European Union, Copernicus Land Monitoring Service, EEA)		

EXEMPLE

European Seismic Hazard Model 2020 (ESHM20), mean PGA on rock (vs30 800 m/s) — EFEHR — Swiss Seismological Service (SED) at ETH Zurich	2020 · 0.1° (~10 km)	CC BY 4.0
Danciu L., Nandan S., Reyes C., Basili R., Weatherill G., Beauval C., Rovida A., Vilanova S., Sesetyan K., Bard P-Y., Cotton F., Wiemer S., Giardini D. (2021). The 2020 update of the European Seismic Hazard Model: Model Overview. EFEHR Technical Report 001, doi:10.12686/a15		
EDO (Copernicus) Combined Drought Indicator v4.1, 5 km, every 10 days since 2012 (Cammalleri et al., 2021) — European Commission, Joint Research Centre (JRC) / Copernicus Emergency Management Service	2012-2026	CC BY 4.0
JRC MARS (Copernicus EDO) daily minimum temperature on a 10 km grid; days below 0 °C — European Commission, Joint Research Centre (JRC) / Copernicus Emergency Management Service		CC BY 4.0
ERA5-Land — Copernicus Climate Change Service (C3S) / ECMWF	0.1° (~9 km)	CC BY 4.0
Contains modified Copernicus Climate Change Service information; Muñoz Sabater, J. (2019): ERA5-Land monthly averaged data from 1950 to present, and ERA5-Land post-processed daily statistics, C3S Climate Data Store (CDS)		
Copernicus DEM GLO-30 — Copernicus / ESA	2021 · 30 m	Copernicus DEM licence (free, commercial use allowed)
© DLR e.V. 2010-2014 and © Airbus Defence and Space GmbH 2014-2018 provided under COPERNICUS by the European Union and ESA; all rights reserved		
Natura 2000 — European Environment Agency (EEA)	end 2024	CC BY 4.0
© European Environment Agency (EEA), Natura 2000 end 2024		
Nationally designated areas (CDDA) — European Environment Agency (EEA)	2025	CC BY 4.0
© European Environment Agency (EEA), Nationally designated areas 2025		
Zonas vulnerables a la contaminación por nitratos — Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO)	diciembre 2024	Uso libre y gratuito citando la fuente
Fuente: © Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico		
Copernicus Sentinel-2 L2A (NDVI) — European Space Agency (ESA) / Copernicus	10 m	Copernicus data policy: free, commercial use with attribution
Contains modified Copernicus Sentinel data, processed by Catastro GPS		
SoilGrids 2.0: clay, sand, silt, pH (H2O) and soil organic carbon, mean prediction, 0-30 cm — ISRIC - World Soil Information	2020 · 1 km (250 m predictions aggregated), sampled on a 0.01° grid	CC BY 4.0
Poggio, L., de Sousa, L.M., Batjes, N.H., Heuvelink, G.B.M., Kempen, B., Ribeiro, E., Rossiter, D. (2021), SoilGrids 2.0, SOIL 7: 217-240, doi:10.5194/soil-7-217-2021		
© Instituto Geográfico Nacional (scne.es) · CC BY 4.0		CC BY 4.0
Photovoltaic Geographical Information System (PVGIS) 5.2 — European Commission, Joint Research Centre (JRC)		© European Union, reuse with attribution

Els semàfors apliquen llindars fixos a la dada oficial de cada font; no combinen perills en una puntuació. Una secció sense dada oficial s'omet o es marca en gris.

EXEMPLE

Generat el 09/11/2026 22:19:01

Font: Dirección General del Catastro (Sede Electrónica del Catastro). Dades consultades el 09/11/2026. Les dades procedeixen de fonts cadastrals oficials i poden variar.

Avís legal

Informe orientatiu elaborat amb dades públiques. No és una taxació ni té validesa hipotecària; no és un certificat d'eficiència energètica; no és una avaluació de subscripció d'assegurances ni un certificat d'assegurabilitat; no és una avaluació de risc climàtic físic conforme al Reglament Delegat (UE) 2021/2139. Les dades provenen de fonts oficials que poden contenir errors o estar desactualitzades. No substitueix l'assessorament professional.

EXEMPLE