Cadastre GPS

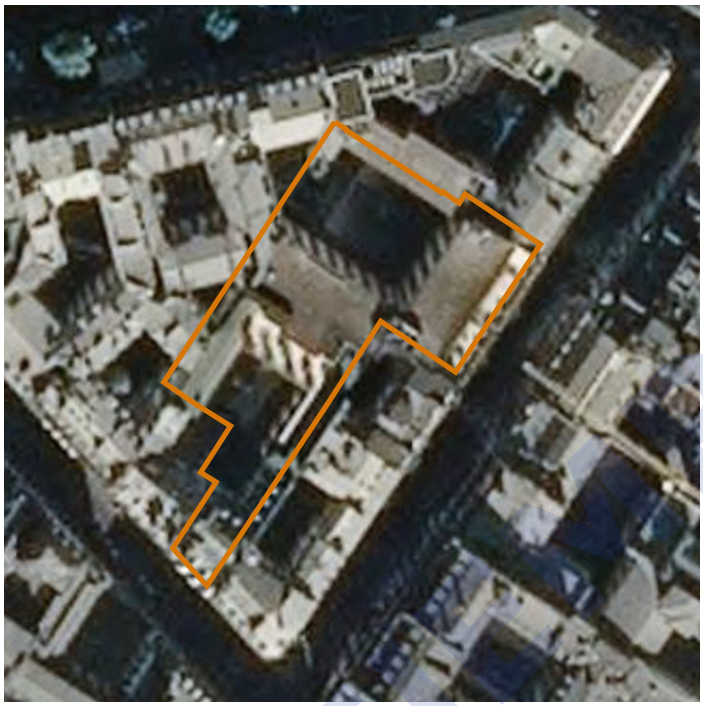
Informe completo de parcela — Francia

09/11/2026

75102000AB0080

Paris - Section AB N°0080 · Paris · 75 · Francia

SUPERFICIE	COORDENADAS
2.300 m²	**48.86950, 2.32952**



La parcela vista desde arriba

Imagen: 2017

© IGN France · Licence Ouverte Etalab 2.0 · Licence Ouverte 2.0

Límite catastral

EJEMPLO

Qué contiene este informe

- Ficha de riesgos
- Identificación y ubicación
- Agua
- Fuego: incendios
- Movimiento del terreno
- Sismo: peligrosidad sísmica
- Riesgos del registro nacional
- Clima: hoy y tendencia
- Protección ambiental
- Potencial solar
- Evolución en imágenes
- Servicios y vida de barrio
- Precios de referencia de la zona
- Lo que este informe NO incluye
- Fuentes, licencias y método

Sin datos oficiales para esta parcela: Certificado energético.

En este ejemplo se ocultan las cifras de precios de la zona y del mercado de la tierra: el informe comprado las incluye.

No incluye titular, cargas ni valor de mercado: en la última página se explica dónde se piden.

FICHA DE RIESGOS

Los peligros naturales de la parcela en una página, con el dato oficial que hay detrás de cada semáforo, la base de la medida y la fuente.

NIVEL	PELIGRO	DATO	BASE	FUENTE
✓ No consta	**Inundación fluvial**	Fuera de las zonas inundables cartografiadas	punto	JRC flood maps 2022
✓ No consta	**Costa y nivel del mar**	Interior: la costa queda a 147,0 km	parcela	EEA coastline 2017
✓ No consta	**Incendio**	Sin áreas quemadas cartografiadas desde 2016	punto	EFFIS
✓ No consta	**Movimiento del terreno**	Estable: 0,0 mm/año (2020-2024)	entorno 300 m	EGMS 2020-2024
✓ No consta	**Sismo**	PGA 0,004 g a 475 años: peligrosidad muy baja	celda 11 km	ESHM20 (EFEHR) 2020
! Medio	**Sequía**	Sequía agrícola el 26 % del tiempo desde 2012	celda 5 km	EDO CDI 2012-2026
✓ No consta	**Estrés hídrico**	Estrés hídrico bajo-medio en la subcuenca: se extrae el 10-20 % del agua renovable	subcuenca	WRI Aqueduct 4.0 2023
✓ No consta	**Helada**	28 días de helada al año; última helada mediana el 22 mar	celda 10 km	JRC MARS
✓ No consta	**Calor extremo**	1 días > 35 °C al año (+1 frente a 1991-2020)	celda 11 km	ERA5-Land
✓ Fuera	**Protección ambiental**	Fuera de Natura 2000 y de espacios protegidos	parcela	Natura 2000 end 2024
✓ Bajo	**Zona sísmica oficial**	Zona sísmica reglamentaria 1/5: sismicidad muy baja	municipio	Géorisques
✓ Bajo	**Radón**	Potencial de radón 1/3: potencial bajo	municipio	Géorisques
✓ No consta	**Movimientos del terreno**	Sin movimientos del terreno registrados a menos de 1.000 m	radio 1.000 m	Géorisques
✓ No consta	**Cavidades subterráneas**	Sin cavidades subterráneas registradas a menos de 1.000 m	radio 1.000 m	Géorisques

EJEMPLO

✓ No consta	**Catástrofes declaradas**	Sin declaraciones de catástrofe natural desde 1982	municipio	Géorisques
! Medio	**Industria clasificada**	78 instalaciones clasificadas a menos de 1.000 m	radio 1.000 m	Géorisques

- ! Rojo: el conjunto de datos oficial marca el peligro en este punto.
- ! Ámbar: el peligro aparece con menos frecuencia o intensidad, o condiciona el uso.
- ✓ Verde: el conjunto de datos oficial no muestra el peligro en este punto. No significa «sin riesgo».
- - Gris: no hay datos oficiales para este punto. Nunca se pinta de verde por defecto.

Resumen orientativo elaborado con datos públicos. No es una tasación, ni una evaluación de suscripción, ni un certificado de asegurabilidad.

EJEMPLO

IDENTIFICACIÓN

Referencia catastral: 75102000AB0080
Sección catastral: AB
Número de parcela: 0080

UBICACIÓN

Coordenadas: 48.869499, 2.329516
Dirección: Paris - Section AB N°0080
Municipio: Paris
Provincia: 75
Google Maps: https://www.google.com/maps?q=48.869499,2.329516

DATOS DE LA PARCELA

Superficie: 2300 m2

TITULAR

Este informe no muestra al titular de la parcela.

AGUA

Inundación fluvial: Fuera de las zonas inundables cartografiadas
Periodo de retorno: T100 es la zona que se inunda, de media, una vez cada 100 años (un 1 % de probabilidad cada año). Cuanto más bajo el número, más frecuente.

Los escalones coloreados son los periodos de retorno cuya zona inundable alcanza la parcela.

Fuente: JRC flood maps 2022.

EJEMPLO

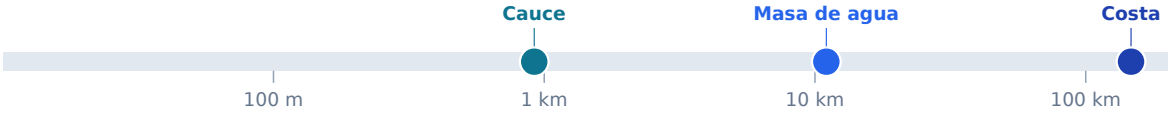
Agua en el entorno

Distancias medidas desde el límite de la parcela (o desde su punto central si no hay polígono) al cauce, a la masa de agua y a la costa más cercanos. Los cauces son los de la red HydroRIVERS (cuenca vertiente de 10 km² o más): los arroyos menores no aparecen.

Cauce más cercano a 920 m: río de orden 6 (Strahler), caudal medio 310,2 m³/s

Masa de agua más cercana a 11,0 km: sin nombre (0,3 km²)

Costa a 147,0 km; altitud media de la parcela 51 m sobre el nivel del mar

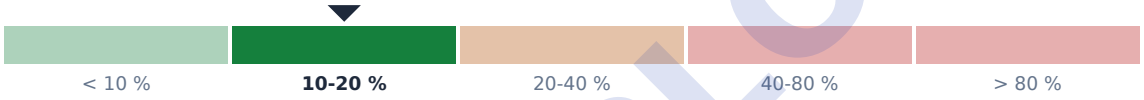


Fuente: HydroRIVERS v1.0 2019 · HydroLAKES v1.0 2016 · EEA coastline 2017.

Cuenca: estrés hídrico y riesgos del agua

Indicadores de la subcuenca hidrográfica (HydroBASINS nivel 6) según Aqueduct 4.0 del World Resources Institute: estrés hídrico de referencia (extracción anual frente a recursos renovables), tendencia del nivel freático, riesgo de inundación fluvial y costera, y riesgo de sequía. Describen la cuenca, no la parcela.

Estrés hídrico bajo-medio en la subcuenca: se extrae el 10-20 % del agua renovable



Extracción anual de agua frente a recursos renovables de la subcuenca

- ✓ Nivel freático: sin tendencia significativa
- ✓ Inundación fluvial en la cuenca: bajo
- ✓ Inundación costera en la cuenca: sin riesgo
- ! Riesgo de sequía: alto

Fuente: WRI Aqueduct 4.0 2023.

Regadío en la región

Ile-de-France: el 12 % de la superficie agraria útil es regable y el 4 % se regó (2023)

Fuente: Eurostat ef_m_irri 2023.

Agua subterránea: estado de la masa de agua (Directiva Marco del Agua)

Masa de agua subterránea bajo la parcela y su estado según el último plan hidrológico notificado a la Agencia Europea de Medio Ambiente: estado cuantitativo (si se extrae más de lo que se recarga) y estado químico (nitratos, plaguicidas y otros contaminantes). Describe el acuífero entero, no un pozo concreto.

EOCENE DU VALOIS (FRHG104)

- ✓ Estado cuantitativo: bueno (evaluado en 2017)
- ! Estado químico: malo (evaluado en 2017)

ALBIEN NEOCOMIEN CAPTIF (FRHG218)

- ✓ Estado cuantitativo: bueno (evaluado en 2017)
- ✓ Estado químico: bueno (evaluado en 2017)

Un estado químico malo suele deberse a nitratos o plaguicidas de origen agrario; uno cuantitativo malo, a extracciones por encima de la recarga. Antes de contar con un pozo, consulte al organismo de cuenca.

Fuente: EEA WISE WFD 2022.

Este bloque describe el entorno físico del agua. No informa de derechos, concesiones ni disponibilidad real de agua para la

EJEMPLO

parcela: eso lo fija el organismo de cuenca.

FUEGO: INCENDIOS

Sin áreas quemadas cartografiadas desde 2016

Áreas quemadas cartografiadas por satélite desde 2016 (en general, incendios de 30 ha o más).



Fuente: EFFIS.

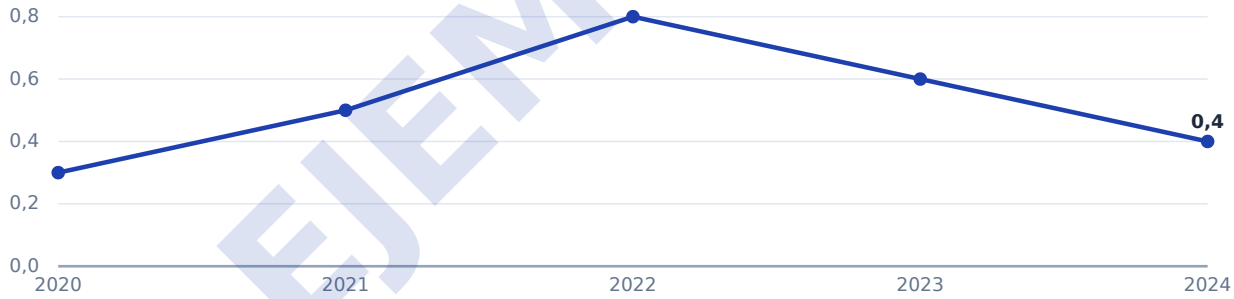
MOVIMIENTO DEL TERRENO

Estable: 0,0 mm/año (2020-2024)

Velocidad vertical media del suelo medida por satélite (interferometría radar). Negativo = el terreno se hunde; positivo = se eleva.



Desplazamiento vertical acumulado por año (mm, respecto a enero de 2020)



La parcela es más pequeña que una celda: el dato es el de las celdas de 100 m del entorno.

Fuente: EGMS 2020-2024. Contains modified Copernicus Land Monitoring Service information, European Ground Motion Service 2020-2024 (© European Union, Copernicus Land Monitoring Service, EEA)

EJEMPLO

SISMO: PELIGROSIDAD SÍSMICA

PGA 0,004 g a 475 años: peligrosidad muy baja

Aceleración máxima del suelo (PGA) en roca con un 10 % de probabilidad de superarse en 50 años (periodo de retorno de 475 años): el valor de referencia de las normas de construcción sismorresistente. Modelo europeo ESHM20, celda de ~10 km.

Clase de peligrosidad según la PGA a 475 años



Terremoto raro (periodo de retorno de 2.475 años, 2 % en 50 años): PGA 0,015 g.

Muy baja < 0,04 g · baja 0,04-0,08 g · moderada 0,08-0,16 g · alta 0,16-0,24 g · muy alta ≥ 0,24 g. Umbrales orientativos: el Eurocódigo 8 trata como sismicidad muy baja ≤ 0,04 g y baja ≤ 0,08 g (cada país fija los suyos en su anexo nacional). No sustituye al mapa sísmico oficial de la norma de construcción.

Fuente: ESHM20 (EFEHR) 2020. Danciu L., Nandan S., Reyes C., Basili R., Weatherill G., Beauval C., Rovida A., Vilanova S., Sesetyan K., Bard P-Y., Cotton F., Wiemer S., Giardini D. (2021). The 2020 update of the European Seismic Hazard Model: Model Overview. EFEHR Technical Report 001, doi:10.12686/a15

RIESGOS DEL REGISTRO NACIONAL

Municipio: Paris. Datos del registro oficial francés de riesgos (Géorisques, BRGM / Ministerio de Transición Ecológica), el mismo que alimenta el «état des risques» obligatorio en una compraventa. Aquí, a título orientativo.

- ✓ **Zona sísmica oficial**
  Zona sísmica reglamentaria 1/5: sismicidad muy baja · municipio
- ✓ **Radón**
  Potencial de radón 1/3: potencial bajo · municipio
- ✓ **Movimientos del terreno**
  Sin movimientos del terreno registrados a menos de 1.000 m · radio 1.000 m
- ✓ **Cavidades subterráneas**
  Sin cavidades subterráneas registradas a menos de 1.000 m · radio 1.000 m
- ✓ **Catástrofes declaradas**
  Sin declaraciones de catástrofe natural desde 1982 · municipio
- ! **Industria clasificada**
  78 instalaciones clasificadas a menos de 1.000 m · radio 1.000 m

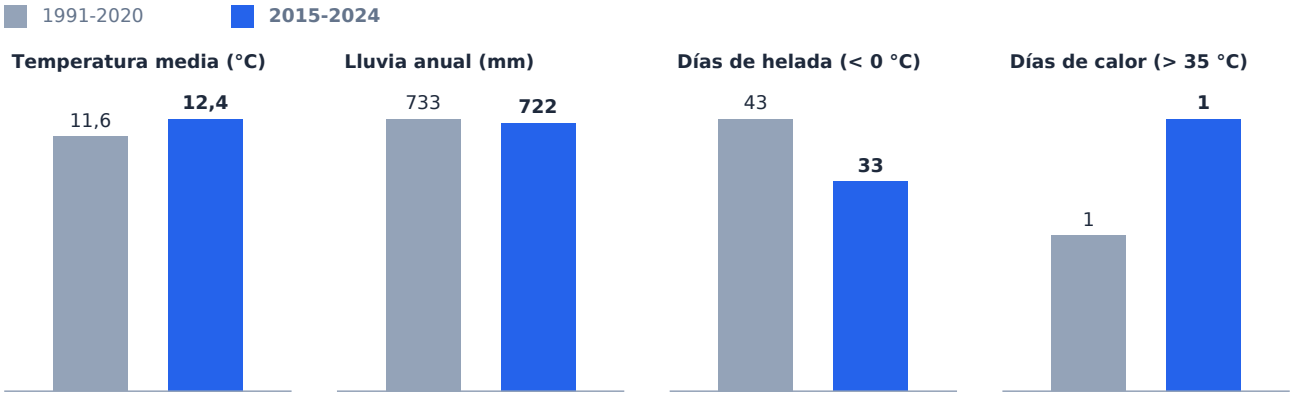
Los datos por municipio valen para todo el término; los de radio cuentan registros a esa distancia del punto, no si afectan a la parcela.

Fuente: Géorisques.

EJEMPLO

CLIMA: HOY Y TENDENCIA

Clima de referencia 1991-2020 frente a los años recientes 2015-2024, en la celda de ~9 km que contiene la parcela.



Fuente: ERA5-Land. Contains modified Copernicus Climate Change Service information; Muñoz Sabater, J. (2019): ERA5-Land monthly averaged data from 1950 to present, and ERA5-Land post-processed daily statistics, C3S Climate Data Store (CDS)

Sequía

26 %

El indicador europeo de sequía agrícola ha estado en aviso o alerta el 26 % del tiempo entre 2012 y 2026.

Fuente: EDO CDI 2012-2026.

Helada

Normal climática 1991-2020: 28 días de helada al año; última helada mediana el 22 mar.

Fuente: JRC MARS.

PROTECCIÓN AMBIENTAL

La parcela no toca ningún espacio Natura 2000 ni ningún espacio protegido nacional.

Fuera de las zonas vulnerables a nitratos.

Fuente: Natura 2000 end 2024 · EEA CDDA 2025 · Nitrate zones March 2026.

POTENCIAL TEÓRICO PARA PLANTA SOLAR EN SUELO (PVGIS)

Supuesto: planta fotovoltaica en suelo sobre 345 m2 (el 15% de la superficie), 52 kWp. Es un potencial teórico, no la producción de un tejado: exige terreno libre, pendiente y orientación adecuadas y los permisos correspondientes.

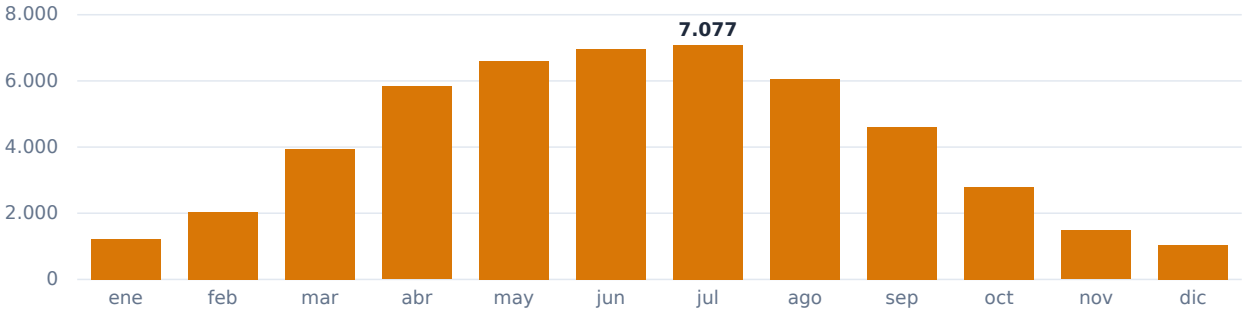
Producción anual:	49636 kWh/año
CO2 evitado:	11565 kg/año
Amortización:	27.8 años
Orientación óptima:	Sur
Ángulo inclinación:	43 grados

EJEMPLO

Coste instalación est.: 51750 EUR

Calificación solar: 3/5 — Moderada

Producción solar estimada mes a mes (kWh)



Producción de la instalación supuesta, con la radiación de cada mes en este punto.

SCORE DE INVERSIÓN

Puntuación: 60.0/100

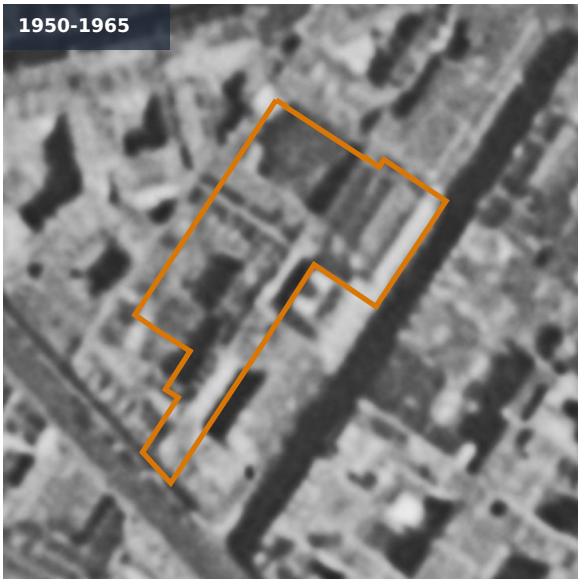
Clasificación: Bueno

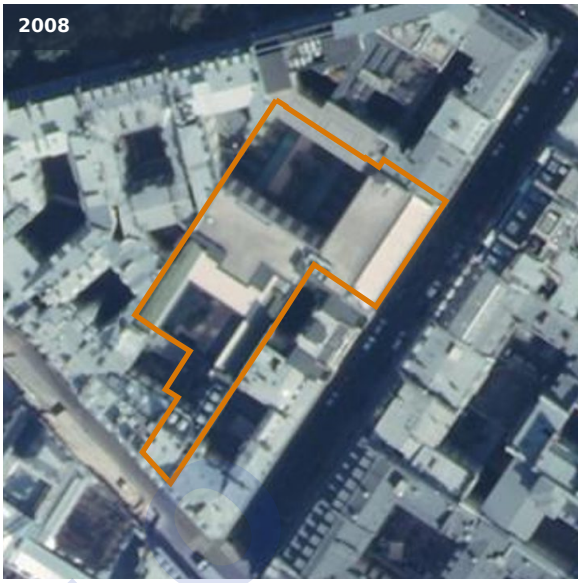
Buen potencial. Varios indicadores son favorables.

EJEMPLO

EVOLUCIÓN EN IMÁGENES

La misma parcela en distintos años, con el límite catastral encima.







© IGN France · Licence Ouverte Etalab 2.0

SERVICIOS Y VIDA DE BARRIO

Lo que suele mirar quien compra una vivienda: colegios, salud, transporte, comercio y lo de cada día, medido en línea recta desde el punto central de la parcela con los datos de OpenStreetMap.

Educación

- Guardería o escuela infantil (centro público) a 390 m: École maternelle
- Colegio de primaria (centro público) a 240 m: École primaire
- Instituto de secundaria (centro público) a 620 m: Lycée Condorcet
- Universidad a 750 m: KEDGE Business School

Salud

- Hospital a 1,4 km: Clinique du Louvre
- Centro de salud o consulta médica a 300 m: Centre Médical Ramsay Santé Auber
- Farmacia a 80 m: Pharmacie des Capucines

Transporte

- Metro a 240 m: Opéra
- Estación de tren a 310 m: Auber
- Parada de autobús a 70 m: Capucines - Caumartin

Comercio y vida de barrio

- **Barrio con mucho comercio: 668 tiendas y negocios y 414 bares, cafés y restaurantes a menos de 500 m**
- Supermercado a 390 m: Franprix
- A menos de 1 km: 1726 tiendas y negocios (12 supermercados) y 1320 bares, cafés y restaurantes

Otros

- Parque o zona verde a 650 m: Jardin des Tuileries
- Parque infantil a 580 m: Aire de jeux pour enfants des Tuileries
- Gimnasio o polideportivo a 50 m: yoga village Paris
- Banco o cajero a 190 m: CCF
- Oficina de correos a 70 m: Paris Capucines
- Comisaría de policía a 820 m: Police nationale

OpenStreetMap es un mapa colaborativo: puede faltar algún servicio o figurar uno cerrado. Público o privado solo se indica cuando el mapa lo dice. La distancia a pie por calle es mayor que en línea recta.

Fuente: OpenStreetMap 2026-11.

Delincuencia registrada en el municipio (fuente oficial)

Hechos registrados por la policía y la gendarmería en el municipio (código INSEE 75102) en 2025, comparados con la media de Francia. Es una cifra del municipio entero, no de la calle ni del barrio.

- Robos en vivienda: 7,2 por 1.000 viviendas (media nacional 5,6)
- Robos sin violencia a personas: 118,0 por 1.000 habitantes (media nacional 9,1)
- Agresiones fuera del hogar: 8,1 por 1.000 habitantes (media nacional 3,2)
- Daños y vandalismo: 17,1 por 1.000 habitantes (media nacional 7,9)

En los centros urbanos y turísticos las tasas por habitante salen más altas porque cuentan hechos sufridos por visitantes y trabajadores que no viven allí.

Fuente: SSMSI 2025.

EJEMPLO

Lo que este informe NO incluye

- Titular y cargas de la finca (hipotecas, embargos, servidumbres inscritas). Se piden en el registro de la propiedad del país (fiche immobilière).
- El valor de mercado de esta parcela. No lo ofrecemos para esta parcela.
- Una tasación oficial con validez hipotecaria, un certificado energético oficial, el informe de riesgos que la ley exige en una compraventa, una inspección técnica o un deslinde.

FUENTES, LICENCIAS Y MÉTODO

Cada dato con su fuente, edición y licencia. Datos consultados el 09/11/2026.

CONJUNTO DE DATOS	EDICIÓN	LICENCIA
DGFiP — cadastre.gouv.fr (Etalab)		
JRC/Copernicus, mapas de peligrosidad de inundación fluvial de Europa (Dottori et al., 2022), 100 m, ríos con cuenca > 150 km²		CC BY 4.0
HydroRIVERS v1.0, global river network (HydroSHEDS) — HydroSHEDS (WWF, McGill University)	2019 · rivers with ≥ 10 km² of upstream area	HydroSHEDS licence v1.0: free for scientific, educational and commercial use with attribution
Lehner, B., Grill, G. (2013), Hydrological Processes 27(15): 2171-2186, doi:10.1002/hyp.9740		
HydroLAKES v1.0, lakes and reservoirs of 10 ha or more (HydroSHEDS) — HydroSHEDS (WWF, McGill University)	2016 · lakes ≥ 10 ha	CC BY 4.0
Messager, M.L., Lehner, B., Grill, G., Nedeva, I., Schmitt, O. (2016), Nature Communications 7: 13603, doi:10.1038/ncomms13603		
EEA coastline for analysis, polygon v3.0 (March 2017) — European Environment Agency (EEA)	2017 · 1:100 000 (EU-Hydro and GSHHG)	CC BY 4.0
© European Environment Agency (EEA)		
Aqueduct 4.0 water risk indicators, baseline annual (HydroBASINS level 6 sub-basins) — World Resources Institute (WRI)	2023 · sub-basin (HydroBASINS level 6)	CC BY 4.0
Kuzma, S., Bierkens, M.F.P., Lakshman, S., Luo, T., Saccoccia, L., Sutanudjaja, E.H., Van Beek, R. (2023), Aqueduct 4.0: Updated decision-relevant global water risk indicators, WRI, doi:10.46830/writn.23.00061; sub-basins: HydroBASINS (Lehner & Grill 2013)		
Eurostat, irrigation of agricultural holdings by NUTS 2 region (ef_m_irri) — Eurostat	2023 · NUTS 2024	CC BY 4.0 (Eurostat reuse policy, Decision 2011/833/EU)
© EuroGeographics for the administrative boundaries		
WISE Water Framework Directive database: groundwater bodies of the third River Basin Management Plans (quantitative and chemical status) — European Environment Agency (EEA), reported by the EU Member States and Norway	2022 · groundwater body (third River Basin Management Plans)	CC BY 4.0
© European Environment Agency (EEA), WISE WFD Reference Spatial Data Sets and WISE WFD database		
EFFIS (Copernicus), áreas quemadas cartografiadas desde 2016 (en general incendios ≥ 30 ha) — European Commission, Joint Research Centre (JRC) / Copernicus Emergency Management Service		CC BY 4.0

EJEMPLO

European Ground Motion Service (EGMS) L3 Ortho — Copernicus Land Monitoring Service / European Environment Agency (EEA)	2020-2024 · 100 m	Copernicus data policy (Regulation (EU) No 1159/2013): free, commercial use allowed with attribution
Contains modified Copernicus Land Monitoring Service information, European Ground Motion Service 2020-2024 (© European Union, Copernicus Land Monitoring Service, EEA)		
European Seismic Hazard Model 2020 (ESHM20), mean PGA on rock (vs30 800 m/s) — EFEHR — Swiss Seismological Service (SED) at ETH Zurich	2020 · 0.1° (~10 km)	CC BY 4.0
Danciu L., Nandan S., Reyes C., Basili R., Weatherill G., Beauval C., Rovida A., Vilanova S., Sesetyan K., Bard P-Y., Cotton F., Wiemer S., Giardini D. (2021). The 2020 update of the European Seismic Hazard Model: Model Overview. EFEHR Technical Report 001, doi:10.12686/a15		
Zonage sismique réglementaire (décret n° 2010-1255) — Géorisques — BRGM / Ministère de la Transition écologique		Licence Ouverte / Open Licence 2.0 (Etalab)
Potentiel radon des communes (IRSN) — Géorisques — BRGM / Ministère de la Transition écologique		Licence Ouverte / Open Licence 2.0 (Etalab)
Mouvements de terrain (BDMVT, BRGM) — Géorisques — BRGM / Ministère de la Transition écologique		Licence Ouverte / Open Licence 2.0 (Etalab)
Cavités souterraines (BDCavités, BRGM) — Géorisques — BRGM / Ministère de la Transition écologique		Licence Ouverte / Open Licence 2.0 (Etalab)
GASPAR — arrêtés de catastrophe naturelle — Géorisques — BRGM / Ministère de la Transition écologique		Licence Ouverte / Open Licence 2.0 (Etalab)
Installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) — Géorisques — BRGM / Ministère de la Transition écologique		Licence Ouverte / Open Licence 2.0 (Etalab)
EDO (Copernicus), Combined Drought Indicator v4.1, 5 km, cada 10 días desde 2012 (Cammalleri et al., 2021) — European Commission, Joint Research Centre (JRC) / Copernicus Emergency Management Service	2012-2026	CC BY 4.0
JRC MARS (Copernicus EDO), temperatura mínima diaria en rejilla de 10 km; días con mínima < 0 °C — European Commission, Joint Research Centre (JRC) / Copernicus Emergency Management Service		CC BY 4.0
ERA5-Land — Copernicus Climate Change Service (C3S) / ECMWF	0.1° (~9 km)	CC BY 4.0
Contains modified Copernicus Climate Change Service information; Muñoz Sabater, J. (2019): ERA5-Land monthly averaged data from 1950 to present, and ERA5-Land post-processed daily statistics, C3S Climate Data Store (CDS)		
Copernicus DEM GLO-30 — Copernicus / ESA	2021 · 30 m	Copernicus DEM licence (free, commercial use allowed)
© DLR e.V. 2010-2014 and © Airbus Defence and Space GmbH 2014-2018 provided under COPERNICUS by the European Union and ESA; all rights reserved		
Natura 2000 — European Environment Agency (EEA)	end 2024	CC BY 4.0
© European Environment Agency (EEA), Natura 2000 end 2024		
Nationally designated areas (CDDA) — European Environment Agency (EEA)	2025	CC BY 4.0
© European Environment Agency (EEA), Nationally designated areas 2025		

EJEMPLO

Nitrate Vulnerable Zones (Nitrates Directive 91/676/EEC) — European Environment Agency (EEA), reported by the Member States	March 2026	CC BY 4.0
© European Environment Agency (EEA), Nitrate Vulnerable Zones reported under the Nitrates Directive		
OpenStreetMap points of interest: schools, health, transport, shops, cafés and restaurants, parks, sport, banks, post offices and police — OpenStreetMap contributors (extracts by Geofabrik GmbH)	2026-11 · point or building centroid	ODbL 1.0 (Open Database License)
© OpenStreetMap contributors, available under the Open Database License (openstreetmap.org/copyright)		
Base statistique communale de la délinquance enregistrée par la police et la gendarmerie nationales (édition juillet 2026) — Service statistique ministériel de la sécurité intérieure (SSMSI), ministère de l'Intérieur	2025 · commune (arrondissement in Paris, Lyon and Marseille)	Licence Ouverte / Open Licence 2.0 (Etalab)
SSMSI, base statistique communale de la délinquance enregistrée, données 2025		
© IGN France · Licence Ouverte Etalab 2.0		Licence Ouverte 2.0
Photovoltaic Geographical Information System (PVGIS) 5.2 — European Commission, Joint Research Centre (JRC)		© European Union, reuse with attribution

Los semáforos aplican umbrales fijos al dato oficial de cada fuente; no combinan peligros en una puntuación. Una sección sin dato oficial se omite o se marca en gris.

Generado el 09/11/2026 11:46:31

Fuente: DGFiP — cadastre.gouv.fr (Etalab). Datos consultados el 09/11/2026.
Los datos proceden de fuentes catastrales oficiales y pueden variar.

Aviso legal

Informe orientativo elaborado con datos públicos. No es una tasación ni tiene validez hipotecaria; no es un certificado de eficiencia energética; no es una evaluación de suscripción de seguros ni un certificado de asegurabilidad; no es una evaluación de riesgo climático físico conforme al Reglamento Delegado (UE) 2021/2139. Los datos proceden de fuentes oficiales que pueden contener errores o estar desactualizadas. No sustituye el asesoramiento profesional.

EJEMPLO